



BASHKIA BERAT
Nr. 1509 Prot.
Datë 08.07.2014

200

BASHKIA BERAT

*KONTRATE PER MBIKQYRJEN E
PUNIMEVE TE NDERTIMIT NEOBJEKTIN*

*Mbikqyrja e punimeve per "Rivitalizim i Parkut Perendimor te Qendres dhe
nenkalimi i Unazes Perimetrale*

-2014



201

KONTRATE PER MBIKOYRJEN E PUNIMEVE TE NDERTIMIT NEOBJEKTIN:

Mbikqyrja e punimeve per "Rivitalizim i Parkut Perendimor te Qendres dhe nenkalimi i Unazes Perimetrale

Lidhur sot ne date 08/07/2014 prane Bashkise Berat, midis paleve te meposhteme:

Autoriteti Kontraktor, Bashkia Berat, perfaqesuar nga Kryetari i Autoritetit Kontraktor z.Fadil NASUFI.

Mbikqyresi i Punimeve: JV, "Vler-Invest & Infratech" shpk , me numer licence MK 1554/6 perfaqesuar nga Drejtues Ligjor Bashkim SALI.

Objekti i Kontrates: Marrja persiper e mbikqyrjes se punimeve nga JV "Vler-Invest & Infratech" shpk , me numer licence MK. 1554/6 kontrolli e mbarevajtja e te gjithë procesit te zbatimit te punimeve, ne perputhje me projektin, kushtet teknike te projektimit, te zbatimit si dhe destinacionin e objektit, duke patur parasysh dhe anen ekonomike te tij,ne objektin:

"Mbikqyrja e punimeve per "Rivitalizim i Parkut Perendimor te Qendres dhe nenkalimi i Unazes Perimetrale"

Afati i kontrates. Kontrata do te realizohet brenda 150 (njqinde e pesedhete) diteve, nga dita e lidhjes se kontrates

Gjuha e kontrates. Gjuha ne te cilen perpilohet kontrata eshte gjuha shqipe.

1.Detyrat dhe pergjegesite e mbikqyresit te punimeve.

Mbikqyresi i punimeve mban dhe pergjigjet per : 1.-Zbatimin Projektit te firmosur nga projektuesi. Leja e zhvillimit miratuar nga Kryetari i Bashkise me kondicionet perkatese.

2.Dokumentacionin topografik dhe gjeologo-inxhinjrik te punimeve te maskuara.

3.Dokumentacionin perkates per te gjitha ndryshimet e mundshme qe mund te jene bere ne projekt gjate ndertimit te objektit,

4.Plan -organizimin e punimeve.

Mbikqyresi i punimeve eshte i detyruar te kontrolloje periodikisht dhe ne fazat me kryesore, librin e kantierit dhe eshte pergjegjes per saktesimin e vertetesise se dokumentave qe pasqyrohen ne te.

Mbikqyresi i punimeve duhet te verifikoje:

1.Dokumentacionin perkates te licencave.



2. Verifikimin e sheshit te ndertimit, nese eshte i lire dhe i gatshem per te filluar punimet.

Vlera e kontrates eshte **237 600 (dyqinde e tridhjetë e shtatemije e gjashtëqinde) leke me tvsh.**

3. Njohjen me hollesi te kontrates se sipermarrjes dhe te gjitha akteve administrative qe lidhen me te si dhe njohjen e ndryshimeve te mundshme te kontrates.

4. Vendosjen e tabelës se identifikimit me keto te dhena:

- Emertimi i objektit
- Data e marrjes se lejes se zhvillimit
- Investitori
- Projektuesi
- Sipermarresi dhe drejtuesi teknik
- Mbikqyresi
- Afati i ndertimit
- Siperfaqe e ndertimit
- Intensiteti sizmik i sheshit te ndertimit.

Mbikqyresi i punimeve harton dokumentacionin e meposhtem:

1. Aktin e dorezimit te sheshit te ndertimit, shoqerise sipermarrese.

2. Aktin e dorezimit nga sipermarresi te dokumentacionit teknik dhe administrative si licenca, autorizime e leje te marra nga sipermarresi.

3. Shkresen me ane te se ciles njofton Bashkine per fillimin e punimeve.

I. Te drejtat e mbikqyresit te punimeve.

1. Jep instruksione dhe urdhera me shkrim, sipermarresit ne zbatim te akteve ligjore e nenligjore.

2. Propozon largimin nga puna te nje ose te disa personave nga personeli i sipermarresit.

3. Materialet ne veper perdoren vetem me miratimin e mbikqyresit te punimeve.

4. Ka te drejte te kerkoje kryerjen e provave te materialeve te vendosura ne objekt.

5. Kur mendon se ka defekte ne zbatimin e punimeve kerkon verifikimin perkates.

6. Kontrollon zbatimin e grafikut dhe i raporton cdo muaj investitorit per realizimin e tij.

II. Te drejtat e Autoritetit Kontraktor.

1. Kerkon largimin dhe zevendesimin e mbikqyresit, kur vertetohen mangesi serioze si me poshte:

a. Mangesi ne plotesimin e detyrave.

b. Nderprerjen e paarsyeshme te punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.

c. Mangesi kontrolli ne kosto e kontabilitet.



Një kopje të dokumentacionit, e miratuar nga mbikqyresi i punimeve i dergohet kolaudatorit të objektit.

Mbikqyresi mer pjese në kolaudimin e vepres, i pergjigjet kolaudatorit me dokumentacionin e nevojshem dhe firmos proces verbalin e kolaudimit. Kontrollon dhe miraton situacionet e paraqitura nga sipermarresi dhe i dergon në drejtorinë e finances per pagim.

Mbikqyresi kontrollon dhe autorizon perdorimin e fondit rezerve dhe i raporton periodikisht investitorit per gjendjen e tij.

Kur verehen shkelje të renda të dispozitave ligjore, investitori ka të drejte të urdheroj mbikqyresin e punimeve per nderprejen e punes.

Per shkeljet e dispozitave ligjore vendosen sanksione në baze të neneve 15, 16 të kreut të III të ligjit nr. 8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndertimit" ndryshuar me ligjin nr 9794 date 23.07.2007 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndertimit"

Kjo kontrate u perpilua duke u bazuar në legjislacionin perkates, në Udhezimin nr. 3 date 15.02.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndertimit", Vvkm nr 444 date 05.09.1994 "Per tarifate studimit e projektimit, drejtimit dhe kolaudimit të veprave të ndertimit" ,me ndryshimet perkatese si dhe në legjislacionin shqiptar në fuqi.

Kjo kontrate hartohet në 6 (gjashte) kopje: një mbikqyresi i punimeve, një sipermarresi, kater kopje Autoriteti Kontraktor me cilesine e Investitorit.

MBIKQYRESI I PUNIMEVE

"VLER -INVEST&INFRA TECH" sh.p.k

Drejtuës Eigjor
Bashkim SALI



AUTORITETIT KONTRAKTOR

BASHKIA BERAT

TITULLARI

Fadil NASUFI

